

## UMOWA NR .....

zawarta dnia ..... w Lwówku Śląskim pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa,  
NIP 527-282-56-16, REGON 368302575: (nabywca)

Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski (odbiorca) w imieniu  
którego działa:

**Mariusz Przybylski** — Dyrektora RZGW Wrocław, zwanego w dalszej części umowy „Zamawiającym”  
a

a ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym **NIP, REGON**

reprezentowanym przez:

..... - zwanego dalej **Wykonawcą/Pełnomocnikiem**

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania obejmującego wykonanie:

**pn. „Utrzymanie przepompowni będących w administracji Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim:  
Część nr 1: Utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje i remonty – przepompownie Wleń  
Część nr 2: Utrzymanie, przeglądy, naprawy, konserwacje i remonty – przepompownia Ostaszów”**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

#### Czas trwania umowy. Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy
  - a) termin rozpoczęcia czynności: **dzień podpisania umowy**
  - b) termin zakończenia czynności: **31.01.2022r.**
2. Comiesięcznie, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne sprawozdanie z wykonania umowy, zawierające wykaz czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu wykonania umowy w danym okresie sprawozdawczym.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu prac najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 5.1. Wykonawca nie rozpoczął terminowo prac bądź przerwał prace bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 5.2. wszczęto postępowanie upadłościowe, bądź likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - 5.3. wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 5.4. braku środków finansowych u Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, w takim przypadku Zamawiający może również ograniczyć zakres rzeczowy przedmiotu umowy,
- 5.5. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz technologii i warunków technicznych odbioru robót,
- 5.6. narusza postanowienia niniejszej umowy, nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających lub wyrządził szkody w mieniu Zamawiającego,
- 5.7. wykonuje prace stanowiące przedmiot umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną lub zasadami obowiązującymi przy wykonaniu takich prac i robót.
6. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym w sytuacji, gdy zapłacone kary nie wyrównują rzeczywistej szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
9. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej.
10. Strony dokonają rozliczenia prawidłowo wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy w oparciu o udokumentowane przez Wykonawcę koszty niezbędnych do wykonania umowy zakupów lub wykonania urządzeń niezbędnych do realizacji umowy o jakich mowa w umowie, a przechodzących na własność Zamawiającego na warunkach w niej określonych, odpowiednie stosowanie procedur odbioru, terminów płatności, podstaw wystawiania faktur.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT
  - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 527-282-56-16
  - upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT za czynności będące przedmiotem niniejszej umowy i przesyłania jej listem poleconym bez konieczności otrzymania podpisu Zamawiającego
  - **Dane do faktur:**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C. K. Norwida 34 , 50-950 Wrocław  
NIP: 5272825616, REGON: 368302575**
  - **Dane do korespondencji**

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim  
ul. Jaśkiewicza 24, 59-600 Lwówek Śląski**

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT;
  - posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty **netto** ..... **zł** (słownie: zł 00/100) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Wartość wynagrodzenia **brutto** za wykonanie przedmiotu umowy na dzień jej zawarcia wynosi ..... **zł** (słownie: zł 00/100).
4. Z tytułu umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne w kwocie ..... **zł netto** (słownie: zł 00/100) ..... **zł brutto** (słownie: zł 00/100) płatne na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wykonania przez Wykonawcę mniejszej ilości prac Wykonawca otrzyma zapłatę za rzeczywistą ilość wykonanych prac i nie będzie wnosił roszczeń w związku z niewykorzystaniem kwoty określonej w ust.3.
6. Strony zgodnie ustalają, że kalkulacja naprawy pomp nastąpi po pierwszym przeglądzie eksploatacyjnym w obecności przedstawiciela Zamawiającego i jego akceptacji.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji-przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Należność Wykonawcy będzie uregulowana miesięcznie, w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
9. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w umowie, następuje z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Faktura comiesięczna za zrealizowane zadanie, będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanej pracy oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego. Z przeprowadzonych pomiarów oraz przeglądów każdorazowo będą sporządzane protokoły stanowiące załącznik do faktury.
11. Wykonawca każdorazowo z wyprzedzeniem min. 3 dni powiadomi przedstawiciela - Inwestora o planowanym terminie przeprowadzenia przeglądu.

#### § 4

##### Nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego będzie: (dane kontaktowe: telefon:, e-mail:) jako nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy w części dotyczącej przepompowni i urządzeń z nią związanych.
2. Zamawiający udziela swojemu przedstawicielowi umocowania do kontroli należytego wykonania przedmiotu umowy oraz związanych z tym rozliczeń Stron.
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie: : (dane kontaktowe: telefon:, e-mail:)

## § 5

### Ogólne zasady wykonywania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy w przedmiocie zamówienia, w oparciu o obowiązujące w danej materii przepisy techniczne – zgodnie z obowiązującymi normami i normatywami przewidzianymi dla zamawianych robót w zakresie objętym umową oraz z zachowaniem należytej staranności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż przekazanie terenu prac nastąpi protokolarnie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren i za wyrządzone na nim szkody od chwili jego przejęcia, do ostatecznego odbioru przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca:
  - 3.1. zabezpieczy teren prac i własne mienie przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz będzie dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
  - 3.2. zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania prac oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi przepisami – we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń: robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w umowie. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót i regularnego ich usuwania we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Materiały, sprzęt, odpady itp. – o ile będą składowane na terenie należącym do Zamawiającego – Wykonawca winien składować w miejscu wskazanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Comiesięcznie, do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania umowy, Wykonawca składa Zamawiającemu pisemne sprawozdanie z wykonania umowy, zawierające wykaz czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu wykonania umowy w danym okresie sprawozdawczym.
9. Po zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie wyznaczonym na odbiór zadania.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi roboty i prace będące przedmiotem umowy.

## § 7

### Kary Umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy;

- 1.2. w razie innego niż określony w pkt. 1.1, 1.3. i 1.4 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto o jakiej mowa w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy;
- 1.3. w razie opóźnienia w usunięciu wad fizycznych lub usterek wykonanego zadania objętego przedmiotem umowy, stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu na usunięcie wad i usterek
- 1.4. w razie opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu zadania objętego przedmiotem umowy w terminie wskazanym w §2 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonej w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 5% wartości zadania brutto ustalonej w § 3 pkt. 3 niniejszej umowy,
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 8**

### Dodatkowe postanowienia umowy

1. W kwestiach nie unormowanych niniejszej umową, zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny oraz inne akty prawne, niezbędne ze względu na przedmiot niniejszej umowy.
2. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
3. Spory mogące powstać w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny we Wrocławiu.
4. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – szczegółowy zakres czynności Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA